

ROMÂNIA

Județul Giurgiu

Primăria municipiului Giurgiu

Nr. 9453 din 21.03. 2017

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 36 din 21.03. 2017

Ca urmare a cererii adresate de **BĂDIȚĂ IOANA DIANA**, cu domiciliul în județul **GIURGIU**, municipiul **GIURGIU**, cod poștal \_\_\_\_\_, **Str. FOIȘOR** nr. - , bl. **B5/1B**, sc. **A**, etaj. - , ap. **2**, telefon/fax e-mail înregistrată la nr. **9453 / 16.03.2017**. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor pentru :

**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE**

Certificat de urbanism **05/11.01.2017** POT propus = **24,195 %** CUT propus=**0,3748**

Categoria de importanță a construcției: "D" – cladiri de importanță redusa conform HG 766/1997

Destinație:

**LOCUINTA UNIFAMILIALA : regim de înălțime P+1E, Ac=159,20mp; Ad=259,10mp; Autila totala= 185,90mp;**

**A locuabila/nr. cam. = 81,95/4 camere; Hmax=6,20m**

Caracteristici constructive :

sistem constructiv : – cadre din beton armat cu inchideri din zidarie caramida GVP 25cm

fundatii : grinzi de fundare pe talpi din beton armat

acoperiș : terasa necirculabila

timplărie : lemn stratificat maron inchis (RAL 8007)+ geam termopan si zidarie din caramida de sticla (tip Nevada) la casa scarii (fatada secundara)

finisaj exterior : tencuiala structurata alb RAL 1013

elemente decorative : din lemn (pergola, balustrada) RAL : 8007

**GARAJ : regim de înălțime P, Ac=22,75mp; Ad=22,75 mp; Autila = 18,00mp; Hmax=2,80m**

Caracteristici constructive :

sistem constructiv : – pereti structurali de rezistenta

fundatii : continue sub pereti , realizate din beton armat

acoperiș : terasa necirculabila

timplărie : usa metalica de garaj (RAL 8007) + tamplarie metalica cu geam termopan (RAL 8007)

finisaj exterior : tencuiala structurata alb RAL 1013

**IMPREJMUIRE STRADALA : L = 40,50 ml , H = 1,70m cu soclu de beton de 40cm , structura cu stalpi beton si panouri decorative din metal.**

Lucrările propuse se vor executa cu respectarea condițiilor din avizele obținute, numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate obligatorie conform categoriei de importanță a construcțiilor. Se vor respecta prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **GIURGIU**, municipiul **GIURGIU**, Str. **AMURGULUI**, nr. **11E**

Cartea funciară **36770**

Fișa bunului imobil

Nr. cadastral intab **3638/3/1/1/5**

- lucrări în valoare de **281 100,00 lei**

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. **10/17** din **feb. 2017** – "**CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE**" a fost elaborată de **B.I.A. NEGULESCU CONSTANTIN** cu sediul în județul **GIURGIU** municipiul **GIURGIU** sector \_\_\_\_\_, str. **P-ta UNIRII** nr. - bl. **EVA** sc. **A** et. **5** ap. **20**, respectiv de **arh. Negulescu Constantin** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **472** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Muntenia Vest** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la .....(groapa de gunoi)..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Nicolae Barbu



SECRETAR,  
Roșu Petre

ARHITECT-ȘEF,  
Vărzaru Ioana-Cătălina

ȘEF SERVICIU,  
Cornoiu Silvia

INTOCMIT,  
Ciprian Sivu-Daponte

Taxa de autorizare în valoare de **1 405,00** lei a fost achitată conform chitanței de plată nr. **0182627/16.03.2017**

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de .....(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

Cuțoiu  
22.03.2017

**A N E X Ă**  
la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare

**CAPITOLUL 1 - TIPURI DE LUCRĂRI**

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7, alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire - noi și extinderi.
- j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit.a) – h).

**CAPITOLUL 2 - CATEGORII DE CONSTRUCȚII <sup>1)</sup>**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> construcții de locuințe</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru instituții publice și servicii: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> pentru sănătate</li> <li><input type="checkbox"/> pentru asistență socială</li> <li><input type="checkbox"/> pentru învățământ</li> <li><input type="checkbox"/> pentru cultură</li> <li><input type="checkbox"/> pentru turism</li> <li><input type="checkbox"/> pentru culte</li> <li><input type="checkbox"/> pentru administrație și finanțe</li> <li><input type="checkbox"/> pentru comerț</li> <li><input type="checkbox"/> pentru servicii</li> <li><input type="checkbox"/> pentru sport</li> <li><input type="checkbox"/> pentru recreere</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții agricole și zootehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții industriale</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru depozitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru transporturi</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru telecomunicații</li> <li><input type="checkbox"/> construcții energetice</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> construcții hidrotehnice</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru îmbunătățiri funciare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții tehnico-edilitare</li> <li><input type="checkbox"/> construcții pentru pompieri</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter special</li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu funcțiuni comasate</li> <li><input type="checkbox"/> rețele edilitare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> apă</li> <li><input type="checkbox"/> canalizare</li> <li><input type="checkbox"/> energie electrică</li> <li><input type="checkbox"/> termice</li> <li><input type="checkbox"/> gaze</li> <li><input type="checkbox"/> telecomunicații</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> amenajări exterioare: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> amenajarea și consolidarea terenului</li> <li><input type="checkbox"/> străzi, alei, platforme, parcaje, garaje</li> <li><input type="checkbox"/> spații libere și mobilier exterior</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> spații verzi, <u>împrejmuiri</u></li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> construcții cu caracter provizoriu</li> </ul> |
|---|--|

<sup>1)</sup> Se introduce "X" în casetă

### CAPITOLUL 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- a) Suprafața terenului 752,0 mp
- b) Situația terenului față de străzile adiacente LATURA LUNGĂ ADIACENTA TERENULUI DE SERVICIUTE
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT <sup>2)</sup>: existent 0,0 % propus 24,195 %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent 0,0 propus 0,3748
- e) Alinierea construcțiilor:
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 1,09 m.
  - Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
    - de 2,0 m față de limita de proprietate din NORD
    - de 3,5 m față de limita de proprietate din EST
    - de 3,5-5,0 m față de limita de proprietate din VEST (GARAJ)
- f) Numărul de corpuri de clădiri \_\_\_\_\_ din care: existente \_\_\_\_\_ desființate \_\_\_\_\_  
menținute \_\_\_\_\_ propuse 2 rezultate 2
- g) Suprafețe <sup>3)</sup>:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă / nr.cam (m <sup>2</sup> )
• existente, din care:				1
-desființate				1
-menținute				1
• propuse	<u>181,95 up</u>	<u>281,85 up</u>	<u>203,90 up</u>	<u>81,9514 cam</u>
<b>TOTAL *</b>	<u>181,95 up</u>	<u>281,85 up</u>	<u>203,90 up</u>	<u>81,9514 cam</u>

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse"

- h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m) FAȚĂ DE COTA +/- 0,00
- CORP LOCUINȚĂ CORP GARAJ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Înălțimea la cornișă sau streșină	<u>ATIC</u>	<u>6,40 - 3,60</u>	<u>2,8 m</u>		
Înălțimea maximă a construcțiilor					

- i) Numărul de niveluri
- CORP LOC CORP GARAJ CORP \_\_\_\_\_ CORP \_\_\_\_\_

Existente				
Propuse	<u>P+1E</u>	<u>P</u>		

- j) Caracteristici constructive și aspect exterior
- CORP LOCUINȚĂ CORP GARAJ

Sistem constructiv	<u>CADRE BA</u>	<u>PERETI STRUCTURALI ZIDARI</u>
Fundații	<u>GRINZI FUNDARE PE TALPI BA</u>	<u>CORTINUI, SUB PERETI</u>
Acoperiș (șarpantă / terasă)	<u>TERASA</u>	<u>TERASA</u>
Sistem de încălzire	<u>CT PROPRIU GAZE</u>	
Învelitoare (material / culoare)		
Finisaj exterior (material / culoare)	<u>TENCUIELI STRUCTURATE/DISCUITE FLB -RAL 1013 -BLANC</u>	
Tâmplărie exterior (material / culoare)	<u>TIMPL PVC MARON/MOCHIS -RAL 8007</u>	

- k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe <sup>1)</sup>

- principale (permanente)  sezoniere (de vacanță)  pentru închiriere  sociale
- de serviciu  de necesitate  de intervenție  de protocol

Număr de apartamente propuse 1, 1 cam. \_\_\_\_\_ 2 cam. \_\_\_\_\_ 3 cam. \_\_\_\_\_ 4 cam. 1 5 cam. \_\_\_\_\_

din care cu:

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată <sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• Construcții pentru instituții publice <sup>1)</sup>

- sănătate Nr. paturi \_\_\_\_\_ Nr. consultații \_\_\_\_\_ Nr. proceduri \_\_\_\_\_
- învățământ Nr. săli de clasă \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. grupe \_\_\_\_\_
- cultură Nr. locuri \_\_\_\_\_
- hoteliere Nr. camere \_\_\_\_\_ Nr. locuri \_\_\_\_\_
- culte Nr. locuri \_\_\_\_\_
- administrative și financiare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii <sup>1)</sup>

- comerț Nr. de personal \_\_\_\_\_
- alimentație publică Nr. locuri \_\_\_\_\_ Nr. de personal \_\_\_\_\_
- servicii Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Construcții pentru sport, recreere <sup>1)</sup>

- sport Nr. locuri \_\_\_\_\_
- recreere Nr. locuri \_\_\_\_\_

• Construcții pentru activități productive <sup>1)</sup>

- producție Nr. de personal \_\_\_\_\_
- depozitare Nr. de personal \_\_\_\_\_

• Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :

l) Asigurarea utilităților urbane <sup>1)</sup>

- apă  canalizare  energie electrică  energie termică
- gaze naturale  telefonizare  salubritate  transport urban
- Alte utilități :  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

m) Garaje și parcaje <sup>1)</sup>

- garaje Nr. locuri 1 Suprafața construită desfășurată 22,75 m<sup>2</sup>
- parcaje Nr. locuri \_\_\_\_\_ Suprafața construită desfășurată \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil 20,0 m<sup>2</sup>; suprafață pietonal 61,10 m<sup>2</sup>

o) Spații verzi <sup>1)</sup>

- arbori tăiați Număr \_\_\_\_\_  arbori menținuți Număr \_\_\_\_\_
- arbori plantați Număr \_\_\_\_\_  spații verzi suprafață 488,95 m<sup>2</sup>

p) Modul de evacuare a deșeurilor

CONTROLATĂ, ÎN EUROPOBETE CE SE VOR EVACUA PERIODIC DE FIRME SPECIALIZATE, ÎN LOCUL INDICAT DE PRIMĂRIE

r) Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă

CUPIRNSE ÎN NECORIȘ LA CAP. 7.

s) Măsuri de protecție a mediului

NU ESTE CAZUL, ACTIVITATEA DE LOCUIRE NESTIIND POLUANTA.

t) Alte caracteristici specifice \_\_\_\_\_

Data 15.03.2014

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMANIA  
472  
ÎNTOCMIT <sup>4)</sup>  
Arh. Constantin Negulescu  
L.S. \_\_\_\_\_

<sup>4)</sup> ANEXA se întocmește de către proiectantul autorizat (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz  
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.